

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

za rok 2021



Z P O t i c e , a . s .

akciová společnost

Zpráva o činnosti za rok 2021

Účetní závěrka 2021

Příloha k účetní závěrce 2021

Zpráva o vztazích 2021

Zpráva nezávislého auditora 2021

DUBEN 2022

Zpráva o činnosti za rok 2021

1. Zpráva o výkonnosti, činnosti a stávajícím postavení účetní jednotky

Firma byla zaregistrována u Obchodního soudu v Ostravě 18. prosince 1995 a svou ekonomickou činnost zahájila 1. 7. 1996. Hodnota základního kapitálu se v průběhu činnosti firmy nezměnila a k 31. 12. 2020 tedy byla ve výši 231 719 tis. Kč. Tento majetek k uvedenému datu vlastnilo 308 akcionářů.

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba.

Pro oblast **rostlinné výroby** byly v roce 2021 sice charakteristické nižší výnosy ve srovnání s předešlými léty, s čímž souvisela také nižší hodnota produkce. Kladné hodnocení si však zaslouží finanční zhodnocení většiny rozhodujících tržních komodit, které dosáhlo zřetelně vyšší úrovně, než jak tomu bylo v předchozích obdobích. Díky těmto vlivům a v neposlední řadě také v souvislosti s volbou optimálních technologických postupů a díky investicím do modernizace mechanizačního vybavení umožňujícím aplikovat postupy precizního zemědělství, je výsledkem hospodaření rostlinné výroby výrazně kladný hospodářský výsledek.

S touto oblastí výroby je ovšem již dlouhodobě spojená problematika, která je předmětem permanentního řešení a rozhodování. Tímto je otázka obhospodařování půdního fondu. Také v roce 2021 nadále docházelo k aktualizaci pachtovních smluv, což znamenalo řešení řady nelehkých problémů, především v souvislosti s cenou pachtu a výpovědní dobou, případně odkoupením pozemků. Nemusím připomínat, že zajištění potřebné výměry zemědělské půdy jako základního výrobního prostředku je pro výrobní záměry a celkové fungování naší firmy zcela klíčové.

V roce 2021 měla naše firma k dispozici celkem 2 482 ha zemědělské půdy, z čehož 94 % ve výši 2 326 ha tvořila orná půda a zbývající část ha představovaly TTP.

Také pro **výrobu zeleniny** v roce 2021 byl typický trend poklesu vyprodukovaného množství jak čerstvé, tak zpracované zeleniny. Avšak v této oblasti bohužel nedošlo k jeho vykompenzování lepším finančním zhodnocením, což se projevilo na výši hospodářského výsledku, jenž sice naplnil kladné hodnoty, nicméně jeho výše nedosáhla úrovně předchozího období. Navzdory tomuto vývoji však naše firma i nadále pokračovala ve stabilizaci dlouhá léta budovaného postavení na trhu s čerstvou a zpracovanou zeleninou, a to zejména tradičního otického kysaného zelí, které již dlouhodobě tvoří nosný odbytový produkt naší firmy.

Ovšem i v této oblasti výroby se dlouhodobě potýkáme s problematikou, jejíž řešení má rozhodující vliv pro další úspěšné fungování nejen daného úseku výroby, ale také potažmo celé firmy. A tou je otázka zajištění potřebného množství pracovních sil. Situace na tuzemském pracovním trhu se rok od roku neustále zhoršuje a bez zainteresování zahraničních pracovníků by takřka vůbec nebylo možné tuto výrobu realizovat, což před nás staví celou řadu mnohdy velmi komplikovaných provozních, organizačních, logistických a administrativních problémů spojených s navyšováním nákladů na jednotku výroby.

Stejně jako v uplynulých letech i v roce 2021 byla veškerá produkce zeleniny realizována prostřednictvím uznané organizace producentů, kterým byla firma ZP Otice odbyt s.r.o.

Pro oblast **živočišné výroby** byl rok 2021 obdobím bez výraznějších turbulencí v naplňování výrobních ukazatelů, přičemž z hlediska finančního byl kladný hospodářský výsledek pozitivně ovlivněn nárůstem realizační ceny mléka jako druhé rozhodující výrobní komodity naší firmy.

Na dosažení kladného hospodářského výsledku této oblasti výroby naší firmy má dlouhodobě také nesporný podíl provoz bioplynové stanice s maximálně možným využitím její kapacity.

Jediným nezemědělským oborem naší společnosti byla **závodní kuchyň**, jejíž hospodářský výsledek za rok 2021 představují pouze náklady na údržbu objektu, v němž je závodní stravování zaměstnanců provozováno dodavatelským způsobem.

Co se týká dlouholetého trendu navyšování hodnoty firmy formou investic, nebyl ani rok 2021 výjimkou. Celkově bylo investováno 7 992 tis. Kč, z čehož částku nejvyšší hodnotu 6 992 tis. Kč představovaly investice do mechanizačních a dopravních prostředků, 500 tis. Kč představovaly stavební investice a další investiční položkou byl nákup pozemků v hodnotě 500 tis. Kč.

Z hlediska kapitálové propojenosti se ZP Otice, a.s. majetkově podílí na následujících firmách:

- Farmagro s.r.o. s naším podílem ve výši 100 % je firma, která se zabývá ekologickou výrobou na cca. 238 ha luk a pastvin v katastrech obcí Melč a Radkov. V roce 2021 byl ZP Otice a.s. vyplacen podíl na výsledku hospodaření za všechna období do roku 2020.

- ZP Otice odbyt s.r.o. s naším podílem 30 %, která v roce 2021 čtvrtým rokem fungovala jako organizace producentů, prostřednictvím kterého byla prodána veškerá produkce čerstvé a kysané zeleniny.

- Zelenina Malé Hoštice, a.s., s naším podílem ve výši 100 %, jejíž provoz souvisí se zajištěním kapacity výroby kysaného zelí.

- Dále ještě vlastníme 100 % podílu ve firmě Bioplyn energie s.r.o., která v roce 2021 nevykazovala žádnou činnost.

V rámci odborné angažovanosti je ZP Otice, a.s. členem ZS ČR, Svazu pěstitelů cukrovky, ZÚČM, Svazu pro IPZ a dále úzce spolupracuje s VŠ, VÚ a řadou obchodních firem, včetně dalšího vzdělávání zaměstnanců.

Závěrem několik slov k hospodářskému výsledku, kterým je zisk, jehož výše před zdaněním dosáhla hodnoty 38 767 tis. Kč včetně podílu na zisku firmy Farmagro s.r.o. a který považuji za velice příznivý výsledek. Samozřejmě že je podstatně ovlivněn výši poskytnutých dotací, nicméně zemědělská politika ČR i EÚ je prostě takto nastavena. Navíc skutečnost, že společnost dokázala v roce 2021 využít veškeré dostupné prostředky, vyplývající z poskytovaných provozních i investičních podpor a dotací jednoznačně za zcela pozitivní faktor. Na druhé straně je poskytnutí těchto dotací vázáno na plnění nezanedbatelného a neustále se zvyšujícího objemu všemožně podrobných legislativních podmínek, jejichž dodržování je provázeno neúměrně vysokou mírou administrativní náročnosti a bývá následně cílem nemalého množství kontrol celé řady státních orgánů.

Celková hodnota majetku účetní jednotky k 31.12.2021 činí 538 mil. Kč a je z hlediska zdrojů krytý vlastním kapitálem ve výši 510 mil. Kč, což představuje 95 %, a cizími zdroji ve výši 28 mil. Kč., jež činí 5 %. Za významný faktor považuji tu skutečnost, že výrazně kladného hospodářského výsledku bylo dosaženo bez potřeby finančních zdrojů poskytovaných bankovními institucemi.

Provozní hospodářský výsledek ve výši 32 mil. Kč tvoří na straně výnosové především tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, jejichž výše dosáhla 189 mil. Kč a ostatní provozní výnosy v hodnotě 43 mil. Kč.

V nákladové oblasti je provozní hospodářský výsledek ovlivněn především výkonovou spotřebou, což představuje spotřebu materiálu, energie a služeb poskytovaných dodavatelským způsobem v hodnotě 111 mil. Kč, výší změny stavu zásob a aktivací -12 mil. Kč, osobními náklady v částce 64 mil. Kč, dále pak odpisy dlouhodobého hmotného majetku za 29 mil. Kč a ostatními provozními náklady ve výši 7 mil. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním po započtení finančního výsledku hospodaření ve výši 7 mil. Kč byl dosažen ve výši 38 767 tis. Kč.

Z výsledku hospodaření po zdanění za rok 2021 ve výši 32 673 tis. Kč bude valné hromadě navržen příděl ve prospěch sociálního fondu ve výši 250 tis. Kč a zúčtování zbývající část ve výši 32 423 tis. Kč do nerozděleného zisku jako zdroje prostředků učených pro použití v dalších obdobích.

2. Další finanční a nefinanční informace

2.1. Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Účetní jednotce žádné takovéto skutečnosti nenastaly

2.2. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka předpokládá pokračování ve stávající struktuře výroby při snaze o dosažení optimálního objemu výroby a nejvýhodnějších realizačních cen. Pro rostlinnou výrobu to jsou hlavní tržní plodiny jako obiloviny, řepka, cukrová řepa a mák, pro výrobu zeleniny pak hlávkové zelí a produkce kysaného zelí včetně zelné šťávy.

Základním tržním produktem živočišné výroby je syrové kravské mléku. Nedílnou součástí výkonů tohoto oboru činnosti účetní jednotky budou tržby z prodeje elektrické energie vyrobené bioplynovou stanicí.

Oblast služeb je prezentována dodávkou mechanizačních prací a vnitrostátní nákladní dopravou.

V oblasti nezemědělské výroby jsou rozhodujícím tržním produktem služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor pro konání společenských akcí.

Vedení účetní jednotky se zabývalo změnou dotační politiky státu, kdy nová vládní garnitura vzešlá z posledních sněmovních voleb svým zbrklým a nekompetentním zásahem do stávajícího dlouhodobě vybalancovaného systému poskytování dotací nastavila výrazné disproporce mezi podporou většinového segmentu skutečně produkčních zemědělců tvořících páteří systém zásobování obyvatelstva potravinářskými produkty a skupinou drobných a méně produkčních malozemědělců s marginálním podílem na celkovém objemu potravinářské produkce.

Tímto způsobem došlo k faktické degradaci nejen ekonomické, ale také společenské role zemědělství v celé naší společnosti, což může vést k výraznému oslabení naší konkurenceschopnosti a v konečném důsledku ke značnému snížení potravinové soběstačnosti. Jen v podmínkách naší firmy se jedná o výpadek dotací v řádech milionů korun.

Vedení účetní jednotky dále vyhodnotilo možné dopady související s COVID-19 a dle aktuální situace konstatuje, že neočekává jejich negativní vliv na předpokládaný běžný provoz a obchodní činnost účetní jednotky.

V roce 2022 došlo k agresivnímu napadení Ukrajiny Ruskem a k rozsáhlým ekonomickým sankcím proti Rusku. Vedení společnosti monitoruje potencionální dopad politické situace na své podnikatelské aktivity a dospělo k závěru, že vzhledem k předmětu zakázek a místu odbytu, nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Pro dosažení výše uvedených záměrů bude v příštím období zvýšená pozornost na všech úrovních řízení účetní jednotky i nadále věnována především opatřením v oblasti nákladů, a to jak provozních, tak investičních, tak aby došlo k maximální eliminaci všech negativních vlivů a aby si firma i v následujících obdobích udržela svou neotřesitelnou pozici na trhu se zemědělskými produkty nejen v rámci České republiky, ale celé Evropské unie.

2.3. Informace v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka má uzavřenou smlouvu o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na období 2018 až 2021 na vývoj nových produktů, postupů a technologií v zemědělské výrobě v rámci řešení projektu PRV s názvem „Implementace principů variabilního hnojení a aplikace pesticidů“.

2.4. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka v účetním období nepožadovala žádné vlastní akcie či podíly.

2.5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se účetní jednotka řídí platnou legislativou.

V oblasti pracovněprávních vztahů se účetní jednotka řídí příslušnými právními předpisy platnými pro tuto oblast s tím, že v rámci zajištění optimální efektivity výroby se zaměřuje na zvyšování dosahování produktivity práce v souvislosti se zajištěním odpovídající mzdové úrovně zaměstnanců v závislosti na jejich pracovním výkonu.

2.6. Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka neprovozuje žádnou organizační složku v zahraničí

Ing. Petr Ševčík
předseda představenstva

Účetní závěrka 2021

ROZVAHA

 Název (obchodní firma): **ZP Otice, a.s.**
K 31.12.2021

 Adresa sídla: **Hlavní 266, 747 81, Otice**

(v tis. Kč)

 IČO: **646 09 910**

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	897 817	-360 193	537 624	480 912
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	654 183	-360 193	293 990	286 275
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 2. 1.	Software	007				
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	599 333	-360 193	239 140	264 076
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	325 014	-146 938	178 076	189 049
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	59 705		59 705	59 208
B. II. 1. 2.	Stavby	017	265 309	-146 938	118 371	129 841
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	261 376	-206 408	54 968	68 417
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 260	-6 847	5 413	5 637
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	7	-7		
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	12 253	-6 840	5 413	5 637
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	683		683	973
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	683		683	973
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	54 850		54 850	22 199
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	54 639		54 639	22 139
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	211		211	60
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	228 228		228 228	183 875
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	79 596		79 596	76 152
C. I. 1.	Materiál	039	9 523		9 523	13 468
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	18 940		18 940	15 870
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	45 725		45 725	41 298
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	45 725		45 725	41 298
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5 408		5 408	5 516
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	58 245		58 245	42 865
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6		6	6
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	6		6	6
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	58 239		58 239	42 859
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 233		20 233	16 191
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 236		1 236	1 391
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	8 986		8 986	10 113
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	27 784		27 784	15 164
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	23 204		23 204	9 821
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 242		4 242	1 157
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	197		197	4 010
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	141		141	176
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	90 387		90 387	64 858
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	414		414	311
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	89 973		89 973	64 547
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	15 406		15 406	10 762
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	11 640		11 640	6 947
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077	3 766		3 766	3 815

Označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	537 624	480 912
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	509 560	444 422
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	231 719	231 719
A. I. 1.	Základní kapitál	081	231 719	231 719
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	32 944	294
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	32 944	294
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	294	294
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	32 650	
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	10 036	10 036
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	10 036	10 036
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	202 188	173 466
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	202 174	173 466
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	14	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	32 673	28 907
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	25 099	32 467
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	3 000	1 660
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105	3 000	1 660
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	22 099	30 807
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	7 675	7 872
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	1 065	1 310
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	6 288	6 240
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	322	322
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	322	322

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	14 424	22 935
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	5 855	9 050
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	1 791	4 411
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	92	20
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	6 686	9 454
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 886	5 437
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 527	1 519
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 930	2 377
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	270	93
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	73	28
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140	2 965	4 023
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141	965	1 023
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142	2 000	3 000

Sestavil: Ing. Eduard Zlámal	Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Datum sestavení: 25.04.2022	Ing. Petr Ševčík

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název (obchodní firma): **ZP Otice, a.s.**

Za účetní období 2021

Adresa sídla: **Hlavní 266, 747 81, Otice**

(v tis. Kč)

IČO: **646 09 910**

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	188 920	183 701
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	111 344	114 731
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	74 012	74 067
A. 3.	Služby	06	37 332	40 664
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 389	-4 000
C.	Aktivace (-)	08	-4 421	-4 341
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	64 324	63 857
D. 1.	Mzdové náklady	10	47 427	47 358
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	16 897	16 499
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	15 693	15 581
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	1 204	918
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	28 835	28 592
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	28 835	28 603
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	28 835	28 603
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-11
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	43 033	52 998
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 603	10 121
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 706	1 596
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	39 724	41 281
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 171	7 496
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 102	1 822
F. 2.	Prodaný materiál	26	1 481	1 703
F. 3.	Daně a poplatky	27	833	774
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 340	660
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 415	2 537
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	32 089	30 364

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	6 442	4 122
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	6 442	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		4 122
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	262	287
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	125	74
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	137	213
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	12	39
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12	39
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	114	45
K.	Ostatní finanční náklady	47	128	113
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	6 678	4 302
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	38 767	34 666
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	6 094	5 759
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	6 046	5 588
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	48	171
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	32 673	28 907
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	32 673	28 907
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	238 771	241 153

Sestavil:

Ing. Eduard Zlámal

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Datum sestavení:

25.04.2022

Ing. Petr Ševčík

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCHNázev (obchodní firma): **ZP Otice, a.s.**

Za účetní období 2021

Adresa sídla: **Hlavní 266, 747 81, Otice**

(v tis. Kč)

IČO: **646 09 910**

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	64 858	27 603
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	38 767	34 666
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	22 982	16 583
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	28 835	28 603
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)		-11
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)	1 340	660
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-250	-248
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-501	-8 299
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-6 442	-4 122
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-33 037	5 565
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	-20 024	8 835
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-9 569	-298
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-3 444	-2 972
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)	-12	-39
A 4.	Přijaté úroky (+)	262	287
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-6 046	-5 588
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	6 442	
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	29 358	51 474
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 987	-25 441
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-4 987	-25 441
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)		
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 603	10 121
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	1 603	10 121
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (-/+)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-3 384	-15 320
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	-245	1 310
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-200	-209
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-200	-209
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-445	1 101
F	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	25 529	37 255
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	90 387	64 858
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	90 387	64 858
X	Rozdíl		

Sestavil:

Ing. Eduard Zlámal

Datum sestavení:

25.04.2022

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Petr Ševčík

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLUNázev (obchodní firma): **ZP Otice, a.s.**

Za účetní období 2021

Adresa sídla: **Hlavní 266, 747 81, Otice**

(v tis. Kč)

IČO: **646 09 910**

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
A. I.	Základní kapitál - počáteční zůstatek	231 719	231 719
A. I. 1.	Zvýšení základního kapitálu (+)		
A. I. 2.	Snížení základního kapitálu (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)		
A. I. 4.	Pořízení vlastních akcií a obchodních podílů (-)		
A. I. 5.	Prodej vlastních akcií a obchodních podílů (+)		
A. I.	Základní kapitál - konečný zůstatek	231 719	231 719
A. II.	Kapitálové fondy - počáteční zůstatek	294	294
A. II. 1.	Zvýšení emisního ážia (+)		
A. II. 2.	Snížení emisního ážia (-)		
A. II. 3.	Zvýšení ostatních kapitálových fondů (+)		
A. II. 4.	Snížení ostatních kapitálových fondů (-)		
A. II. 5.	Změna reálné hodnoty cenných papírů a podílů (+/-)	32 650	
A. II. 6.	Odúčtování CP a podílů z vlastního kapitálu (+/-)		
A. II. 7.	Změna reálné hodnoty zajišťujících derivátů (+/-)		
A. II. 8.	Odúčtování zajišť. derivátů z vlastního kapitálu (+/-)		
A. II. 9.	Přeměny obchodních korporací - zvýšení (+)		
A. II. 10.	Přeměny obchodních korporací - snížení (-)		
A. II.	Kapitálové fondy - konečný zůstatek	32 944	294
A. III.	Fondy ze zisku - počáteční zůstatek	10 036	9 401
A. III. 1.	Zvýšení rezervního fondu (+)		677
A. III. 2.	Snížení rezervního fondu (-)		
A. III. 3.	Zvýšení ostatních fondů ze zisku (+)		
A. III. 4.	Snížení ostatních fondů ze zisku (-)		-42
A. III.	Fondy ze zisku - konečný zůstatek	10 036	10 036
A. IV.	Kumulovaný výsledek hospodaření - počáteční zůstatek	202 373	174 293
A. IV. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	32 673	28 907
A. IV. 2.	Rozdělení zisku - příděl do fondů (-)	-199	-827
A. IV. 3.	Rozdělení zisku - výplata dividend a podílů (-)		
A. IV. 4.	Záloha na podíl na zisku (-)		
A. IV. 5.	Oprava chyb minulých let (+/-)	14	
A. IV. 6.	Změna metody (+/-)		
A. IV. 7.	Daňové efekty (+/-)		
A. IV. 8.	Ostatní zvýšení nebo snížení (+/-)		
A. IV.	Kumulovaný výsledek hospodaření - konečný zůstatek	234 861	202 373
A. V.	Vlastní kapitál celkem	509 560	444 422

Sestavil:

Ing. Eduard Zlámal

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Datum sestavení:

25.04.2022

Ing. Petr Ševčík

ZP Otice, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE	6
5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	10
6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	11
7. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	12

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZP Otice, a.s. (dále jen „společnost“), se sídlem Hlavní 266, 747 81 Otice IČO 64609910 je *akciová společnost* vzniklá zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě (spisová značka oddíl B, vložka 1739) dne 18. prosince 1995

V roce 2021 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost Kateřinská zemědělská a.s. se sídlem Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve Sbírce listin veřejného rejstříku.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné účetní jednotce.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V roce nenastaly žádné podstatné změny v účetních metodách oproti předcházejícímu účetnímu období.

Oprava chyb minulých let

V roce 2021 došlo k opravě chyby v zaúčtování nákladů z roku 2019 v částce 11 tis. Kč a výnosů v částce 34 tis. Kč. Zároveň došlo k opravě chyby v zaúčtování nákladů z roku 2020 v hodnotě 15 tis. Kč a výnosů v hodnotě 5 tis. Kč. Tyto opravy jsou v rozvaze vykázány v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používá při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o přijatou dotaci na pořízení tohoto majetku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý bezúplatně, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad majetku na základě smlouvy. Neodpisovaný majetek se účtuje ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů a odpisovaný majetek ve prospěch oprávek. Reprodukční cena se stanoví podle ceny obdobného majetku vedeného v účetnictví nebo odhadem znalce.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku převyšující částku 40.000,- Kč v úhrnu za účetní období, zvyšují jeho pořizovací cenu.

Odpisy jsou vypočteny lineární metodou na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán používaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je sestaven na základě očekávané doby životnosti takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní nehmotný majetek	3 – 6
Stavby	20 – 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 – 10
Z toho: Inventář	6
Dlouhodobý drobný hmotný majetek	2
Pěstitelské celky trvalých porostů	10
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 - 5

Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Pokud dojde k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku k tomuto majetku.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Součástí pořizovací ceny jsou též náklady související s pořízením zásob, zejména přeprava, poskytnuté slevy a provize, poštovné a balné, pojistné, clo a celní poplatky a spotřební daň. Úbytky nakupovaných zásob se oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností včetně příchovků a přírůstku zvířat se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů (výrobní režie), která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti. Vlastními náklady jsou náklady stanovené podle plánových kalkulací, které zahrnují přímý materiál, polotovary vlastní výroby, přímé mzdy, kooperace, ostatní přímé náklady a vyladitelné nepřímé náklady včetně podílu výrobní režie.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňují zásoby pořízené bezplatně, přebytky zásob a kovový odpad.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob podle jejich fyzického stavu a dalšího využití (potřebnosti či prodejnosti).

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování a k zajištění reálné hodnoty se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vyazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Cizí zdroje

Společnost vytváří (*zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a*) rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1.1.2021 pro rok 2021. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Změny účetních metod

V roce 2021 nedošlo ke změně účetních metod.

Odchylna od účetních metod

V průběhu účetního období nedošlo k odchylce od účetních metod

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	59 208	503	6		59 705
Stavby	266 949		1 640		265 309
Hmotné movité věci a jejich soubory	261 822	2 010	2 456		261 376
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů	7				7
Dospělá zvířata a jejich skupiny	12 088	4 421		4 256	12 253
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	973	12 413		12 703	683
Celkem	601 047	19 347	4 102	16 959	599 333

Na pořízení dlouhodobého hmotného majetku získala společnost investiční dotaci ve výši 6 912 tis. Kč.

Položka dlouhodobého hmotného majetku Původní pořizovací cena Výše investiční dotace

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Zelárna Otice	22 626	247
Technické zhodnocení najatého majetku ZMH	226	138
Nakladač Kramer	1 768	691
Paletizační vozík	9	4
Paletizační vozík	9	4
Tiskárna Linux	102	39
Automatický vyvrtávač košťálů	1 690	426
Automatické vidle na vybírání kysaného zelí	258	101
Pásový dopravník pro zelný chrást	499	195
Sklolaminátová jímka č. 1	240	130
Sklolaminátová jímka č. 2	240	130
Sklolaminátová jímka č. 3	240	130
Nádrž č. 2	754	415
Nádrž č. 5	838	460
Postřikovač John Deere	6 613	3 802

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Opravné položky	Konečný zůstatek
Pozemky							
Stavby	137 108	9 830					146 938
Hmotné movité věci a jejich soubory	193 405	15 458		2 455			206 408
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů	7						7
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 451	4 645			4 256		6 840
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
Celkem	336 971	29 933		2 455	4 256		360 193

K 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 4 374 tis. Kč.

V roce 2021 společnost nezískala dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně.

Společnost nezahrnula k 31. 12. 2021 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Dlouhodobý finanční majetek

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	22 139			32 500	54 639
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv	60			151	211
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Celkem	22 159			32 651	54 850

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou přeceněny metodou ekvivalence na hodnotu jejich vlastního kapitálu.

K 31. 12. 2021 nebyl dlouhodobý finanční majetek zatížen zástavním právem.

Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činí k 31. 12. 2021 0 tis. Kč.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činí k 31. 12. 2021 0 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 nebyly pohledávky společnosti zástavním právem ke krytí bankovních úvěrů.

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K 31. 12. 2021 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):
Komerční banka, a.s. – spořicí účet ve výši 70 088 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 nebyly peněžní prostředky Kč vedené na bankovních účtech zatíženy žádným zástavním právem.

K 31. 12. 2021 nebyl tento krátkodobý finanční majetek zatížen žádným zástavním právem.

Společnost nemá k 31. 12. 2021 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 10.6.2021 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za minulý rok:

Příděl do nestatutárního sociálního fondu	200 tis. Kč
Převod do nerozděleného zisku:	28 708 tis. Kč
Celkem	28 908 tis. Kč

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Statutární orgán společnosti navrhuje následující rozdělení výsledku hospodaření běžného roku:

Příděl do nestatutárního sociálního fondu	250 tis. Kč
Převod do nerozděleného zisku:	32 422 tis. Kč
Celkem	32 672 tis. Kč

V roce 2021 nevydala společnost žádné akcie.

Během roku 2021 společnost nevydala žádné vyměnitelné dluhopisy ani jiné cenné papíry či práva.

Závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2021 0 tis. Kč.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky k 31. 12. 2021, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele činily k 31.12.2021 0 tis. Kč.

Rezervy

Společnost k 31.12.2021 tvořila rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou v souhrnné výši 3 000 tis. Kč

Daň z příjmů

Společnost vyčíslila daň z příjmů následovně:

	Řádek DP č.	Částky v tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	10	38 766
Základ daně před úpravami	200	32 255
Odečty daně		
Základ daně po úpravách	270	32 245
Vypočtená daň	290	6 126
Slevy a zápočty daně		83
Celková daň	340	6 043

Odložená daň z příjmů

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně v tis. Kč:

	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		34 094
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám		
OP k zásobám		
OP k dlouhodobému majetku		
Rezervy		3 000
Dohadné položky		

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Daňová ztráta z minulých let	
Celkem	33 094
Sazba daně z příjmů v %	19
Odložená daňová pohledávka/závazek netto	6 288

Leasing

Společnost využívá ke své činnosti najatý dlouhodobý majetek (operativní leasing). Jedná se o sedm mechanizačních prostředků ve vlastnictví ZP Otice odbyt s.r.o. Výše nájemného v roce 2021 činila 1 222 tis. Kč. Dále se jedná o nájem zemědělských a ostatních pozemků o výměře 2 100 ha najatých na základě pachtovních smluv. Výše nájemného v roce 2021 činila 7 899 tis. Kč.

Společnost nevyužívá ke své činnosti dlouhodobý majetek najatý formou finančního leasingu.

Položky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje v rozvaze nezaplacené nepromlčené úroky z prodlení ze závazků/pohledávek z obchodního styku k 31. 12. 2021.

Společnost není v prodlení s placením sociálního a zdravotního pojištění ani žádné z daní.

Společnost nemá s bankami uzavřené smlouvy na vystavení bankovních záruk.

Společnost není ručitelem za úvěr své dceřiné společnosti.

Společnost nevede s žádným ze svých zaměstnanců soudní spor o výši odškodnění z titulu pracovního úrazu.

5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti za rok 2021 činí celkem 188 900 tis. Kč, kterých bylo dosaženo v tuzemsku dle následujících oborů činnosti společnosti:

- produkty rostlinné výroby	74 164 tis. Kč
- produkty živočišné výroby	43 604 tis. Kč
- produkty čerstvé a zpracované zeleniny	56 341 tis. Kč
- ostatní produkty a služby	14 811 tis. Kč

V jiných provozních výnosech společnost eviduje přímé platby poskytované Státním zemědělským intervenčním fondem dle pravidel Společné zemědělské politiky EU v celkové výši 24 704 tis. Kč.

V položce jiné provozní výnosy jsou dále zachyceny příjmy vyplývající z přijatého zeleného bonusu za dodávky elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, jejichž výše v roce 2021 dosáhla hodnoty 12 735 tis. Kč.

Osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 105 osob, z toho bylo 87 osob v dělnických kategoriích 11 osob ve středních a vyšších vedoucích funkcích a 7 osob vykonávalo provozně administrativní činnosti.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce činily v roce 2021 2 304 tis. Kč.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. 2021 činí 0 tis. Kč.

Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2021 nevyaložila společnost žádné prostředky na výzkum a vývoj.

Ostatní významné a mimořádné položky

Společnost v roce 2021 neevidovala žádné výnosy a náklady, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

Odměny statutárnímu auditorovi

Statutárnímu auditorovi byly v roce 2021 vyplaceny odměny za audit účetní závěrky ve výši 75 tis. Kč.

6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 činily celkem 6 tis. Kč a týkají se především zápůjček.

Společnost běžně dodává výrobky zboží a služby spřízněným stranám. V roce 2021 dosáhl tento objem prodeje 62 171 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 činily 10 222 tis. Kč.

Společnost běžně pořizuje je výrobky zboží a služby od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 činily nákupy 9 394 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 eviduje společnost dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 1 065 tis. Kč a krátkodobé závazky ve výši 1 884 tis. Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

V průběhu roku 2021 nadále pokračovala situace vzniklá pandemií onemocněním COVID-19 a způsobila tak rozsáhlé ekonomické škody. I když v tomto období vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje a ani jiná omezení běžného provozu, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

V roce 2022 došlo k napadení Ukrajiny Ruskem a k rozsáhlým ekonomickým sankcím proti Rusku. Vedení společnosti monitoruje potenciální dopad politické situace na své podnikatelské aktivity a dospělo k závěru, že vzhledem k předmětu zakázek a místu odbytu, nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události kromě výše uvedených.

7. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu a byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 25.4.2022

Sestavil: Ing. Eduard Zlámal



Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti: Ing. Petr Ševčík, předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Oddíl I.

Struktura vztahů

Ovládaná osoba

Společnost: **ZP Otice, a.s.**
Sídlo: Hlavní 266, 747 81 Otice
IČ: 64609910
Zastoupená: Ing. Petrem Ševčíkem, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1739
(dále také jen ovládaná osoba)

Ovládající osoba

Společnost: **Kateřinská zemědělská a.s.**
Sídlo: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 25846698
Zastoupená: Ing. Alešem Bittnerem, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2238
(dále také jen ovládající osoba)

Ovládající osobě jednající ve shodě náleží obchodní podíly ve výši 85,48 % na základním kapitálu ovládané osoby, které jsou shodné s hlasovacími právy a fakticky i právně tedy vykonává přímo rozhodující vliv na řízení a provozování závodu ovládané osoby.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba ZP Otice, a.s. je samostatnou podnikající osobou, která je přímo řízena ovládající osobou, která se podílí na jejím vedení.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba je ovládána prostřednictvím majetkových a hlasovacích práv ovládající osoby v ovládané osobě.

Oddíl IV.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

Oddíl V.

Přehled jednání týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Taková jednání nebyla v rozhodném období na popud nebo v zájmu ovládajících osob /ovládající osoby/ učiněna.

Oddíl VI.

Přehled vzájemných smluv

Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

1. Smlouva o nájmu prostor určených k podnikání v majetku Kateřinské zemědělské a.s. v katastru obce Chlečbičov ze dne 1.1.2021 uzavřená do doby určitou do 31.12.2021. Výše nájemného činí 273 261,- Kč ročně a je splatná jednorázově k 31.12.2021.

Transakce proběhlé v rámci běžné činnosti v rozhodném období mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

1. Prodej prací a služeb agrochemické povahy z firmy Kateřinská zemědělská a.s. na ZP Otice, a.s. v celkovém objemu 1 132 435,- Kč.

2. Prodej prací a služeb agrochemické povahy a zemědělských komodit ze ZP Otice, a.s. na firmu Kateřinská zemědělská a.s. v celkovém objemu 4 560 018,- Kč.

Oddíl VII.

Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

V rozhodném období nebyla mezi ovládanou osobou a ovládající osobou provedena žádná jednání a uzavřeny smlouvy, které by způsobily ovládané osobě újmu.

Všechna jednání učiněná ovládající osobou a uzavřené smlouvy nejsou pro ovládající osobu jednostranně nevýhodné a nevyplyvají z nich pro ovládanou osobu žádná rizika.

Oddíl VIII.

Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě přiložena jako její nedílná součást.

V Oticích dne 31.3.2022

Ing. Petr Ševčík
Předseda představenstva

Josef Ševčík
Místopředseda představenstva

Ing. Aleš Bittner
Člen představenstva



HZ Olomouc, spol. s r.o.
Husitská 157/4, 779 00 Olomouc
Auditorské, daňové a poradenské služby

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření řádné účetní závěrky

sestavené k rozvahovému dni 31. prosince 2021

ZP Otice, a.s.

Adresa sídla: Hlavní 266, 747 81 Otice

IČO: 646 09 910

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ZP Otice, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ZP Otice, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZP Otice, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Společnost uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti

nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci dne 26. dubna 2022

Auditor:

HZ Olomouc, spol. s r.o.
Husitská 157/4
779 00 Olomouc
Auditorské oprávnění č. 63

Ing. Petr Vanský
Auditorské oprávnění č. 124



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petr Vanský".